

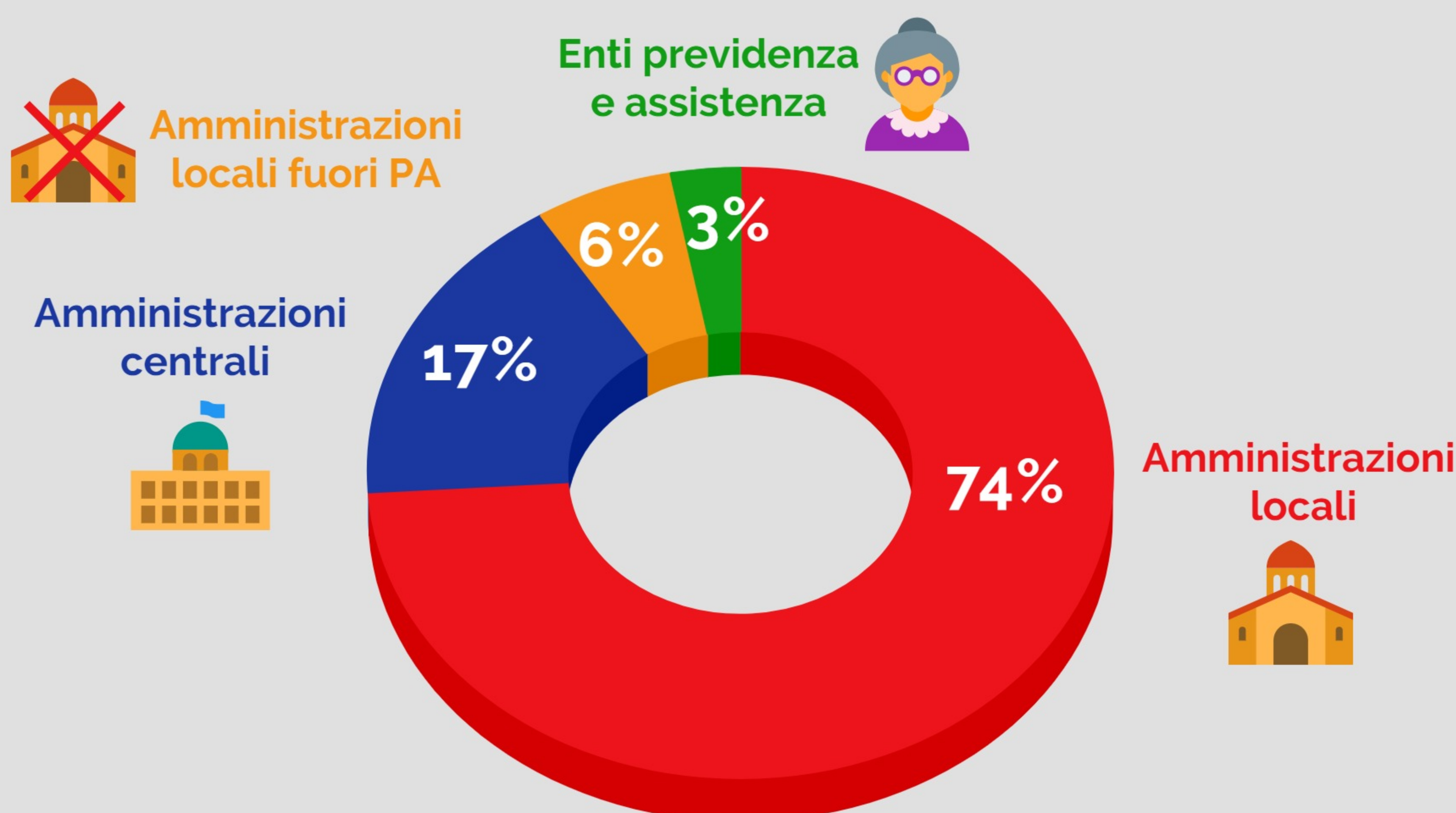
Quanto vale il patrimonio immobiliare pubblico?

1.000.000
di unità immobiliari

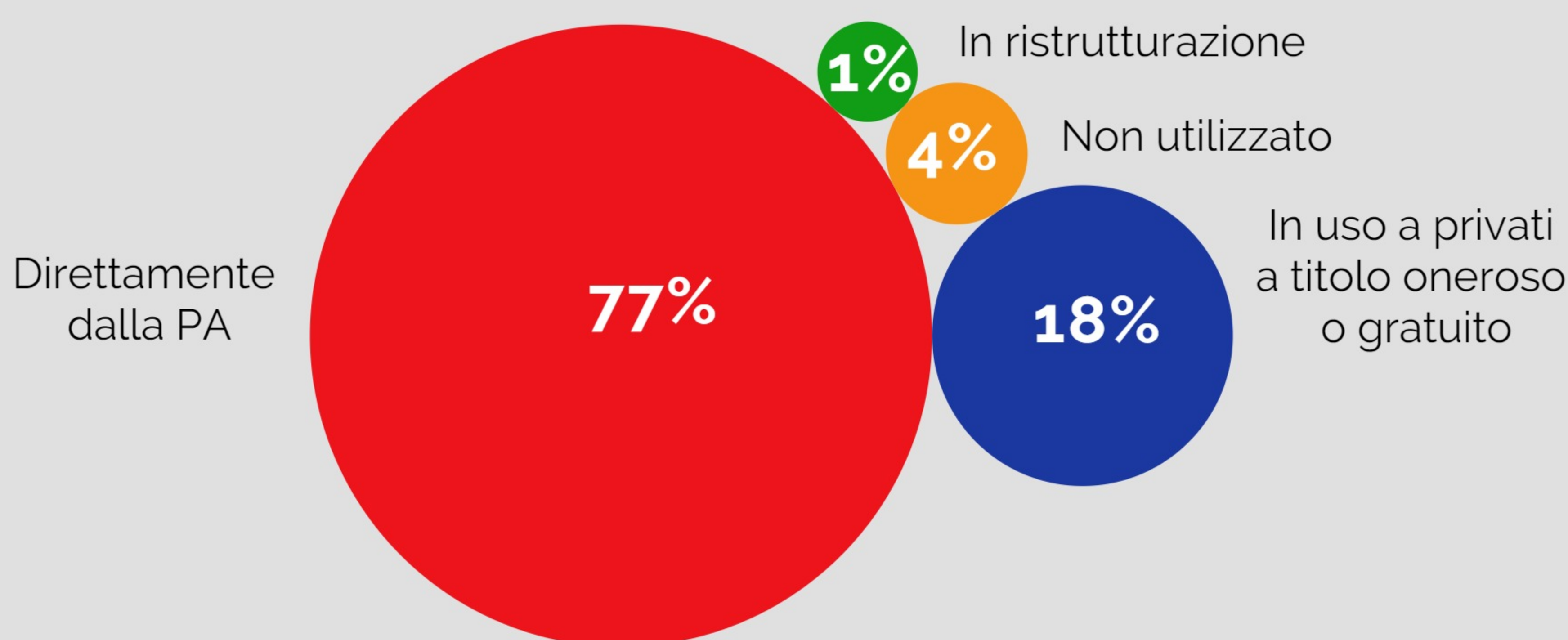
325
milioni di mq

283
miliardi di euro
stimati dal MEF

Di chi sono?



Come vengono utilizzati?



In 5 regioni si concentra il 58% dell'intero patrimonio immobiliare pubblico



Fonte: elaborazioni CSC su dati MEF.

Il patrimonio immobiliare pubblico italiano è rilevante. Nel 2015 il MEF ha censito 1 milione di unità immobiliari e 325 milioni di metri quadri: è come se ogni cittadino italiano possedesse circa 6 metri quadri di immobili pubblici. Il valore totale stimato è di 283 miliardi, quasi un quinto di Pil.

Anche al fine del miglioramento dei conti pubblici, è necessario predisporre un piano di valorizzazione articolato del patrimonio, che preveda:

- un utilizzo più efficiente dei mq/addetto anche tramite accorpamento delle sedi;
- un adeguamento dei canoni di locazione ai valori di mercato;
- l'attrazione di risorse private nella realizzazione di progetti volti ad incrementare il valore economico, finanziario e sociale degli immobili.